



Mehmet ALTINDAĞ
yeminli mali müşavir

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ÖZEL AMAÇLI DENETİM RAPORU

Rapor Düzenleme Tarihi
Rapor Sayısı

10/02/2026
ALTINDAĞYMM-06101952-2519/2026-005

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN

Adı Soyadı
Bağlı Olduğu Oda
Sicil Numarası
Adresi
Telefon
Faks

Mehmet ALTINDAĞ
Ankara YMM Odası
822
İlkbahar Mah. 590.Sokak No:3/9 Çankaya /Ankara
+90 312 441 30 09
+90 312 441 30 71

DAYANAK SÖZLEŞMESİNİN

Günü

30/01/2026

ŞİRKETİN

Ünvanı

Adresi
Vergi Dairesi
Hesap Numarası
Telefon
İnceleme Dönemi
İnceleme Konusu

S.S. Ankara Ticaret ve Sanayiciler Dinlenme Evleri Yapı
Kooperatifi (TİSAN)
Doğanbey Mah. İstanbul Cad. Sena İşhanı No:26/13 Ulus
ANKARA
Kızılbaş
069 004 6789
+90 312 348 31 46
2024-2025 Hesap dönemi
Gelir ve Giderlerinin
Özel Amaçlı Denetimi
Raporun "4) Sonuç" bölümünde açıklanmıştır.

Sonuç



1) Genel Bilgi

S.S. Ankara Ticaret ve Sanayiciler Dinlenme Evleri Yapı Kooperatifi (bundan sonra kısaca Kooperatif olarak anılacaktır) Doğanbey Mah. İstanbul Cad. Sena İşhanı No:26/13 Altındağ/ANKARA adresinde ana sözleşmesinde yazılı amaç ve faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla faaliyet göstermektedir.

2) Hukuki Dayanak ve Uygulanacak Kurallar

Bu Rapor, Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile kooperatif arasında imzalanan 30.01.2026 tarihli sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır.

Bu Rapor, resmi veya kamuya bilgi sunumu veyahut bağımsız denetim anlamında herhangi bağılayıcılığı bulunmamakta ve bu ve buna benzer amaçlarla kullanılamaz, tamamen özel amaca yönelik olup, yönetimi bilgilendirme ve gerekli hallerde öneri sunma amacıdadır.

İnceleme, tarafımıza tevdi edilen gelir ve gider belgeleri, yasal kayıtlar, mizanlar, gelir tabloları ve bilançoların, mer'î vergi mevzuatı ve muhasebe sistemi genel tebliğlerine göre yapılmıştır.

3) Tespit ve Değerlendirmeler

Yapılan inceleme sırasında tespit edilen hususlar ile değerlendirmelerimiz aşağıdaki gibidir.

a) Kooperatifin 2024 ve 2025 dönemi yasal defterlerinin tasdiklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Yasal defterler usule uygun olarak tutulmuş, tasdik ettirilmiştir.

Defter kayıtlarının dayanağını teşkil eden belgeler önce muhasebe fişlerine kaydedilmekte, daha sonra bu fişlere uygun olarak e- deftere kayıtları yapılmaktadır.

Kanuni defterlere yapılan muhasebe kayıtları, genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygundur.



Sigorta bildirimleri zamanında yapılmış, ücret stopajına ilişkin beyannameler ile KDV beyannameleri yasal süresinde verilmiştir.

b) Kooperatifin gelirleri yönünden yapılan inceleme:

Kooperatifin gelirleri; üyelerden elde edilen aidat gelirleri, aidatlarını geç ödeyen üyelerden elde edilen gecikme faizleri, su gelirleri, tekne çekme, kepçe çalıştırma ücretleri, iktisadi işletme kira gelirleri ile vadesiz hesaplardan elde edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler genellikle kooperatifin banka hesaplarına yapılan havale ve EFT'ler, POS makinası ile yapılan tahsilatlar ile özellikle yaz aylarında elden ödenen nakit aidatların banka hesaplarına yatırılması ile elde edilmektedir. Bu durum banka ekstrelerinden teyit edilmektedir.

c) Kooperatifin giderleri yönünden yapılan inceleme:

Kooperatif faaliyetlerini yürütmek amacıyla yaptığı -personel-işçi giderleri, personel yemek, giyim giderleri, kıdem tazminatı giderleri, SGK ödemeleri, muhtasar(stopaj) giderleri, emlak vergisi, ecrimisil giderleri, noter giderleri, büro ve kırtasiye giderleri, sosyal tesis giderleri, hukuk, iş sağlığı ve güvenliği, muhasebe ücretleri, bakım onarım giderleri, kargo ve ulaşım giderleri, traktör bakım ve onarım giderleri, araç giderleri, mazot giderleri, elektrik, haberleşme ve posta telefon giderleri, misafirhane giderleri, temsil ağırlama ve genel kurul giderleri, huzur hakkı ödemeleri vb. -giderler için 213 sayılı Vergi Usul Kanununda yer alan vesikalar- fatura, fatura yerine geçen vesikalar(perakende satış fişleri, makineli kasaların kayıt ruloları-yazar kasa fişleri), gider pusulası, serbest meslek makbuzları, ücret bordroları ile tevsik etmiştir. Ödemelerin çoğunluğu banka havalesi ve EFT yoluyla yapılmıştır. Küçük tutarlı bazı ödemeler kasadan yapılmıştır.

4) Sonuç

S.S. Ankara Ticaret ve Sanayiciler Dinlenme Evleri Yapı Kooperatifinin 2024 ve 2025 hesap dönemi gelir ve giderlerine ilişkin işlemleri üzerinde, mer'î vergi mevzuatı ve muhasebe sistemi genel tebliğlerine göre yapılan incelemeler sonucunda,



1- Tutulan yasal defterlerin kayıt nizamına uygun olduğu,

2- Kayıtlara ilişkin tevsik edici gelir ve gider belgelerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununda yer alan vesikalar- fatura, fatura yerine geçen vesikalar(perakende satış fişleri, makineli kasaların kayıt ruloları-yazar kasa fişleri), gider pusulası, serbest meslek makbuzları, ücret bordroları ve banka ekstreleri ile tevsik edildiği,

3- Gelir kalemleri ile gider kalemlerinin tam ve doğru olarak kayıtlara, bilanço ve gelir tablolarına yansıtıldığı,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerine saygıyla sunulur. **ANKARA, 10/Şubat/2026**



Mehmet ALTINDAĞ
Yeminli Mali Müşavir