

S.S ANKARA TİCARET VE SANAYİCİLERİ DİNLENME EVLERİ
KONUT YAPI KOOPERATİFİ 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇESİ

GELİRLER			GİDERLER		
2024 YILINDAN DEVREDEN MEVCUTLAR		2,385,094.41	MERKEZ GİDERLERİ		1,050,000.00
KASA	29,615.62		Personel giderleri	450,000.00	
BANKALAR	2,112,263.78		Haberleşme giderleri	35,000.00	
BANKA SLİPLERİ	243,215.01		Kırtasiye giderleri	20,000.00	
			Elektrik-su giderleri	10,000.00	
ORTAKLARDAN VADESİ GEÇMİŞ ALACAKLAR		1,357,774.07	Büro kira gideri	45,000.00	
			Muhasebe hizmetleri	130,000.00	
2025 YILINDA BEKLENEN ORTAK AİDATLARI		20,025,240.00	Avukatlık hizmetleri	200,000.00	
			Genel Kurul giderleri	160,000.00	
A tipi Konutlar(291*12*2.670)	9,323,640.00				
B tipi Konutlar(144*12*3.100)	5,356,800.00				
Tbx Konutlar (128*12*3.350)	5,145,600.00				
Arsa Ortakları (20*12*830)	199,200.00		SİTE GİDERLERİ		20,785,000.00
2025 YILINDAN BEKLENEN DİĞER GELİRLER		2,600,000.00	Personel giderleri	12,000,000.00	
			Haberleşme Ulaştırma	25,000.00	
Gecikme zammı geliri	50,000.00		Elektrik-su malz.alımı	350,000.00	
Kira gelirleri	750,000.00		Elektrik enerji alımı	1,300,000.00	
Ön ödemeli su geliri	1,100,000.00		Akaryakıt gideri	400,000.00	
Çeşitli gelirler	700,000.00		Aritma Tankı ve gideri	750,000.00	
			Sağlık araç-gereç gideri	50,000.00	
			Yönetim Huzur Hakkı	300,000.00	
			Kırtasiye giderleri	40,000.00	
GELİRLER TOPLAMI		26,368,108.48	Temsil ağırlama gideri	50,000.00	
			Makine cihaz bakım ve alım gd	650,000.00	
			Spor tesisleri bakım onarım g	100,000.00	
			Çevre bakım onarım ve sahil yol d	550,000.00	
			Taşıma ve nakliye gideri	80,000.00	
			İlaçlama ve haşere ile mücadele g	200,000.00	
			Temizlik malz.alım gideri	350,000.00	
			Genel tesis bina bakım ve onarım	250,000.00	
			Parke taşı ve beton yol tamiri	800,000.00	
			Şezlong-şemsiye alımı	300,000.00	
			İşçi giyim kuşam gideri	150,000.00	
			İşçi Lojmanlarının tamir bakım	1,800,000.00	
			Sosyal yardımlar	250,000.00	
			İş Güvenliği	40,000.00	
			YATIRIM GİDERLERİ		950,000.00
			Kamera sistemi Bakım onarım	150,000.00	
			Su borularının tamirâtı	250,000.00	
			Damlama sulama sistemi yenilem	200,000.00	
			Taşıt onarım bakım gideri	350,000.00	
			RESMİ KURUMLARA ÖDEME		1,440,000.00
KARARNAME					
1. Bu bütçe 01/01/2025-31/12/2025 tarihleri arasında			Kooperatif emlak vergileri	450,000.00	
Uygulanır.			Vergi-resim-harçlar	350,000.00	
2. Yönetim kurulu yeni fasıllar açabilir ve fasıllar arası			Orman işletme öd.	40,000.00	
Aktarma yapabilir.			Ecrimisil ödemeleri	600,000.00	
3. Zamanında ödenmeyen aidatların,ödenmeyen kısmına					
Aylık %3,5 gecikme zammı uygulanır.			KIDEM TAZMİNATI FONU		2,143,108.48
			Personel kıdem tazminatları	2,143,108.48	
			GİDERLER TOPLAMI		26,368,108.48