

01/01/2024-31/12/2024 YILI DENETİM RAPORU

2024 yılı S.S ANKARA TİCARET VE SANAYİCİLERİ DİNLENME EVLERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULUNUN DEFA TOPLANARAK ALDIĞI..... ADET KARARLAR VE UYGULAMALAR TARAFIMIZCA DENETLENMİŞTİR.

1. Yönetim Kurulu 2024 yılı karar defterinde bulunan kararlar incelenmiş defterlerin uygun olarak tasdik ettirildiği ve mevzuata uygun olarak tutulduğu görülmüş olup kararların oy birliğiyle alındığı anlaşılmıştır.
2. Yapılan mali incelemede kasada 29.615,62 TL, bankalarda 2.355.478,79 TL olmak üzere 31/12/2024 tarihi itibari ile toplam 2.385.094,41 TL bulunmaktadır.
3. 2024 yılında 6 adet hisse devri yapılmıştır.
4. Dönem içerisinde aidatlarını zamanında ödemeyen ortaklara %3,5 aylık gecikme zammı tahakkuk ettirildiği tespit edilmiştir.
5. Yapılan denetim ve incelemelerde muhasebe ücretlerinde merkez büro giderlerinde harcırahlarda yakıt giderlerinde ve tüm giderlerde büyük tasarruf sağlandığı gözlemlenmiştir.
6. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri hakkında herhangi bir dava açılmamıştır.
7. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen ödemelerin dışında veya belirlenen tutarların üzerinde bir ödeme yapılmamıştır.
8. Müdür ve Kooperatif çalışanlarına ödenen ücretlere dair Sgk primleri tam ve zamanında yatırılmıştır.
9. Kooperatif emlak vergisi ve ecrimisil ödemeleri zamanında yapılmıştır.
10. Denetim Kurulumuza ortaklarımızdan herhangi bir şikayet gelmemiştir.

SONUÇ OLARAK ;Bilanço gelir-gider tabloları doğruyu yansıtan işlemleri usul ve yöntemlere uygunluğu saptanmıştır.Yönetim Kurulu büyük bir başarı ve özveri göstermiştir.Yönetim Kurulumuza teşekkür eder ibra edilmelerini genel kurulun taktirlerine arz ederiz.

DENETİM KURULU

SEDAT IŞIK

NEVİN ÇELİK