

**SINIRLI SORUMLU ANKARA TİCARET VE SANAYİCİLERİ DİNLENME EVLERİ
KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞI**

GENEL KURULA ÇAĞRI

Kooperatifimizin 48.Olağan Genel Kurul Toplantısı 09/02/2025 tarihinde saat 10;00'da GİMAT GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş (Gimat Toptancılar Sitesi Sosyal Tesisler Binası 190.cadde no;371/64 Macunköy/Yenimahalle/ANKARA) aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplanacaktır.

Ekseriyet sağlanamazsa 16/02/2025 tarihinde Pazar günü aynı yer ve saatte mevcut çoğunlukla toplanacaktır.

Yönetim Kurulu olarak Sayın üyelerimizin yapılacak olan Genel Kurula katılım hususunda gerekli hassasiyet göstermelerini önemle arz ederiz.

Saygılarımızla,

GÜNDEM

1. Açılış
2. Genel Kurul Başkanlık divanın oluşturulması saygı duruşu
3. Başkanlık Divanına Genel Kurul adına tutanak yapma ve imza yetkisinin verilmesi
4. 2024 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet raporunun okunması ve görüşülmesi
5. 2024 yılı Bilanço Gelir-Gider tablolarının okunması ve görüşülmesi
6. 2024 yılı Denetim Kurulu raporunun okunması ve görüşülmesi
7. Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibra edilmelerinin oylanması
8. Gerekli idari başvuruların aboneliklerin yapılması aynı zamanda ortak adına yapılacak gerekli işlemlerin yürütülmesi için inşaat ve tadilat yaptıracak üyelerin kooperatife dilekçe vermeleri ve tadilat durumuna göre ufak inşaatlardan 15,000 TL- büyük inşaatlardan 25,000 TL ödeme yapmaları konusunun görüşülmesi,
9. Ortak yükümlülüğünden kaynaklanan gerekli idari başvuru ve aboneliklerin yapılması aynı zamanda ortak adına yapılacak gerekli işlemlerin yapılması ile harcamaların karşılanması amacıyla yeni üye devirlerinde Kooperatife 30,000 TL ödeme yapmaları konusunun görüşülmesi,
10. Mülkiyeti kooperatife ait şezlong, duş ve kabinlerin yine ortaklara özgülenmiş diğer menkul malların veya alanların kimler tarafından ve ne şekilde kullanılabileceği, ortaklar ile 1.derecedeki yakınları dışındaki kiracıların ya da 3.shahısların kullanıp kullanamaması, bu duruma izin verilip verilmemesi, önceki genel kurul kararını uygulamaya aynen devam edilip edilmemesi veya bundan sonraki uygulamanın nasıl olması gerektiği konularının görüşülüp karara bağlanması.
11. Yönetim kurulunun 3 kişiye düşürülmesi konusunun görüşülmesi,
12. Yönetim Kurulu üyelerinin harcırahlarının tamamen kaldırılması ve yeni yönetim kuruluna seçilecek olan üyelerin tamamına aylık asgari ücretin net tutarı kadar (22.104,67 TL) yıllık toplam (265.256,04 TL) huzur hakkı ödenmesi konusunun görüşülmesi
13. Seçim
14. 2025 yılına ait tahmini bütçenin görüşülerek onayı ile ihtiyaca göre yeni harcama fasılları açmaya ve fasıllar arası aktarma yapma yetkisinin Yönetim Kurulu'na verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması,
15. Dilek ve Temenniler
16. Kapanış

31/12/2024 tarihi itibari ile toplam borç miktarınız.....TL'dir.